

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

12 апреля

2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 3) директор ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 4 Иващенко Л.П.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Бажова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983

Материал стен кирпичные

Число этажей 4 Количество подъездов 3

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 2404,2 м²

В том числе:

Жилая 2404,2 м²

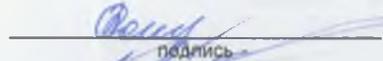
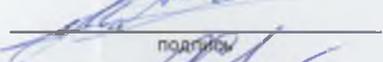
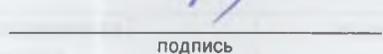
Количество квартир : 44

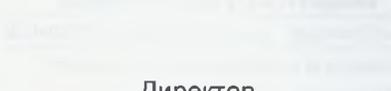
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонное, состояние удовлетворительное, утепление перекрытия требуется. ж/бетонное, состояние хорошее. ж/бетонное, состояние хорошее.
5. Крыша	Волнистые, асбестоцементные листы состояние удовлетворительное, конёк в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон.
6. Водоотводящие устройство	Состояние удовлетворительное
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Состояние хорошее Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Побелка, покраска состояние хорошее

10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Козырьки	Состояние хорошее
12. Пряжки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное
14. Освещение перед подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. 13
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Окраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: прочистка вентиляционной шахты кв. № 13, замена водоотводящих труб между подъездами № 1- № 2, № 3, ревизия по кранам.
Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 подпись	Салагаева Н.Ю. Ф.И.О.
 подпись	Маслов А.А. Ф.И.О.
 подпись	Худякова Т.Н. Ф.И.О.
 подпись	Ф.И.О.

 Директор должность	 подпись	Журавлёв А.С. Ф.И.О.
--	--	-------------------------

12 октября 2021 г.



М.П.